



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, MBS: 030297707, OIB: 83529503722, 12. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, MBS: 030297707, OIB: 83529503722.
- II. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.
- III. Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba Slavonski Brod da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje dužnika Stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, MBS: 030297707, OIB: 83529503722 te stečajnog upravitelja Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB 70582689973 iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

1. Rješenjem naslovnog suda broj St-227/2024-4 od 11. srpnja 2024. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom MALBÉE d.o.o. "u stečaju" za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija, Lipik, Staklanska ulica 2A, MBS: 030174934, OIB: 64460956389 (pravomoćno 1. kolovoza 2024.).

2. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-227/2024-11 od 16. listopada 2024. (pravomoćno 5. studenog 2024.) određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa MALBÉE d.o.o. "u stečaju"

za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija, Lipik, Staklanska ulica 2A, MBS: 030174934, OIB: 64460956389, a za stečajnog upravitelja sukladno čl. 85. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024 dalje: SZ) imenovan je Jugoslav Puran iz Bjelovara.

3. Podneskom od 8. srpnja 2025. stečajni upravitelj podnio je završni račun stečajnog upravitelja s prijedlogom zaključenja stečajnog postupka kako slijedi:

PREGLED PRIHODA I RASHODA

Stečajnu masu dužnika činila je nekretnina i to: upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru zemljišno-knjižni odjel Pakrac u z.k.ul.br. 2123 k.o. 321915 Lipik sastojeće od čkbr. 1484/14 DOMIŠLJAN ORANICA s 4939 m² i od čkbr. 1484/15 DOMIŠLJAN ORANICA s 3054 m² (ukupno 7993 m²). Sud je rješenjem utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 41.500,00 € sukladno procjeni vještaka Željka Petrovića iz Daruvara od 2. prosinca 2024., a na skupštini vjerovnika - izvještajnom ročištu određeno je da će se unovčenje nekretnine provest prikupljanjem pisanih ponuda, te se ovlašćuje stečajni upravitelj provesti postupak prodaje te nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda na način da početna cijena za navedenu nekretninu iznosu 41.500,00 EUR, a ukoliko se nekretnina ne proda prilikom prvog oglašavanja da se cijena kod svake sljedeće objave oglasa umanjuje za 20 % od početne cijene. Ukoliko se nekretnina ne proda kod pete objave oglasa, odnosno umanjenja cijene od 80% sazvat će se skupština vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o načinu prodaje i umanjivanju cijene.

Provedeno je tri kruga oglašavanja, te je u trećem pozivu za prikupljanje ponuda pristigla ponuda MARKA ADŽIJEVIĆ iz Lipika, Tina Ujevića 2, OIB: 61833379739 na iznos od 25.101,00 € koju sam prihvatio. Nakon što je ponuditelj uplatio kupovninu u cijelosti sklopio sam Ugovor o kupoprodaji koji prileži ovom završnom računu, te kupcu nekretninu predao u posjed.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog završnog računa. Primici nastali unovčenjem imovine stečajnog dužnika

Primici - unovčenja stečajne mase	Iznos (u €)
Prihodi od prodaje nekretnine	25.101,00
UKUPNI PRIMICI	25.101,00

Rashodi nastali unovčenjem imovine stečajnog dužnika

1.	Izravni stvarni troškovi plaćeni od strane stečajnog upravitelja - trošak procjene (dokaz račun br. 81/1/1 u prilogu) - trošak otvaranja transakcijskog račun (dokaz u prilogu) - trošak sudske pristojbe za brisanje tereta (dokaz u prilogu)	500,00 EUR 5,31 EUR 3,32 EUR
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu	

2.1.	Knjigovodstvene usluge na bazi 80,00 €/mesečno bruto počev od listopada 2024. do predvidivo rujna 2025. – 12 mjeseci	1.000,00 EUR
2.2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja: - na lice mjesta radi obilaska nekretnine 2.2.2024. (putni nalog u prilogu) 80,00 EUR -na ispitno i izvještajno ročište 4. 12. 2024. (putni nalog u prilogu) 215,00 EUR 218,40 EUR 80,00 EUR - na lice mjesta radi predaje u posjed nekretnine 27.6.2025. (putni nalog u prilogu) 215,00 EUR -na završno ročište	
3.3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. UredbeVlade RH (N.N. 105/15) na bazi iznosa unovčenja nekretnine od 25.101,00 €/189.123,48 kn - 16% na iznos do 100.000,00 kn----- --16.000,00 kn - 12% na iznos od 100.000,00-300.000,00 kn-----10.694,82 kn UKUPNO:----- 26.694,82 kn/3.543,01 EUR Zaokruženo 3.543,00 EUR	3.543,00 EUR
3.4.	Bankarski troškovi – naknada za održavanje računa 3,98 eur/mj, naknade za transakcije po diobi, troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2024. i 2025., troškovi zatvaranja žiro-računa	200,37 EUR
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetnu nekretninu		5.842,00 EUR

Iznos raspoloživ za diobu je: 19.259,00 EUR (25.101,00 EUR- 5.842,00 EUR).

ZAVRŠNA BILANCA

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog sud u Osijeku u stečajnom postupku nad dužnikom MALBÉE d.o.o., za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija, Lipik, Staklanska ulica 2A OIB: 64460956389 od 16 listopada 2024. godine, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine. Dana 4. prosinca 2024. održana su ispitno i izvještajno ročište. Rješenjem Suda, St-227/2024-24 od 4. prosinca 2024., utvrđene su tražbine u I. i II. višem isplatnom redu:

I.VIŠI SPLATNI RED

Rb.	Podaci o vjerovniku	Iznos priznate tražbine u EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, OIB: 18683136487	5.730,20

II.VIŠI SPLATNI RED

Rb.		Podaci o vjerovniku	Iznos priznate tražbine u EUR
1.		REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, OIB: 18683136487	29.952,41
2.		FINANCIJSKA AGENCIJA, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	373,27
3.		HAMAG-BICRO Zagreb, Ksaver 2086, OIB: 25609559342	6.187,12
		UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED	36.512,80

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donijela je sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njegovim uzrocima, te se utvrđuje da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika, koje je obustavljeno prije otvaranje stečajnog postupka.
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanja ugovora za knjigovodstvene usluge prema njegovom izboru do iznosa od 80,00 € mjesečno.
4. Prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru zemljišno-knjižni odjel Pakrac u z.k.ul.br. 2123 k.o. 321915 Lipik sastojeće od čkbr. 1484/14 DOMIŠLJAN ORANICA s 4939 m² i od čkbr. 1484/15 DOMIŠLJAN ORANICA s 3054 m² (ukupno 7993 m²) u iznosu od 41.500,00 EUR.
5. Unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru zemljišno-knjižni odjel Pakrac u z.k.ul.br. 2123 k.o. 321915 Lipik sastojeće od čkbr. 1484/14 DOMIŠLJAN ORANICA s 4939 m² i od čkbr. 1484/15 DOMIŠLJAN ORANICA s 3054 m² (ukupno 7993 m²) provest će se prikupljanjem pisanih ponuda, te se ovlašćuje stečajni upravitelj provesti postupak prodaje te nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda na način da početna cijena za navedenu nekretninu iznosu 41.500,00 EUR, a ukoliko se nekretnina ne proda prilikom prvog oglašavanja da se cijena kod svake sljedeće objave oglasa umanjuje za 20 % od početne cijene. Ukoliko se nekretnina ne proda kod pete objave oglasa, odnosno umanjenja cijene od 80% sazvat će se skupština vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o načinu prodaje i umanjivanju cijene. Stečajni upravitelj je dužan oglas s pozivom za prikupljanje javnih ponuda objaviti na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa – web stečaj trgovačkih suda i u lokalnom glasilu za područje Grada Lipika.

Sud je rješenjem utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 41.500,00 € sukladno procjeni vještaka Željka Petrovića iz Daruvara od 2. prosinca 2024.

Tijekom izvještajnog razdoblja poduzeo sam radnje na brisanju upisanog tereta na nekretninama sukladno brisovnom očitovanju Agram banke d.d. Zagreb od 22. veljače 2024., a nakon toga sam oglasio prodaju nekretnina te je tek u trećem pozivu za prikupljanje ponuda pristigla ponuda MARKA ADŽIJEVIĆ iz Lipika, Tina Ujevića 2, OIB: 61833379739 NA IZNOS OD 25.101,00 € koju sam prihvatio, nakon uplaćene kupovnine sklopio s kupcem Ugovor o kupoprodaji i potom predao kupcu nekretninu u posjed.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka i odmjeravanjem nagrade stečajnom upravitelju predlažem da se izvrši dioba sukladno prijedlogu.

Prijedlog za namirenje obveze stečajne mase	Iznos u EUR
Tražbina I viši isplatni red – RH-MF-Porezna uprava 100% od 5.730,20 EUR	5.730,20
Tražbina II viši isplatni red RH-MF, Porezna uprava 37,052211 % od 29.952,41 EUR	11.098,03
Tražbina II viši isplatni red FINANCIJSKA AGENCIJA 37,052211 % od 373,27 EUR	138,30
Tražbina II viši isplatni red HAMAG-BICRO 37,052211 % od 6.187,12 EUR	2.292,47

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika, ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka.

4. Stečajni upravitelj podneskom od 10. srpnja 2025. predložio je sudu provedbu završne diobe ostvarenih sredstva stečajne mase dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru zemljišno-knjižni odjel Pakrac u z.k.ul.br. 2123 k.o. 321915 Lipik sastojeće od kčbr. 1484/14 DOMIŠLJAN ORANICA s 4939 m² i od čkbr. 1484/15 DOMIŠLJAN ORANICA s 3054 m² (ukupno 7993 m²) u iznosu od 25.101,00 eura.

5. Rješenjem poslovni broj St-227/2024-38 od 17. rujna 2025. (pravomoćno 4. listopada 2025.) sud je stečajnom upravitelju dao suglasnost za provedbu završne diobe kao što je navedeno prema pisanom prijedlogu stečajnog upravitelja na način da se namiruju:

- RH MF Porezna uprava 100% od 5.730,20 eura, namiruje se u iznosu od 5.730,20 eura, tražbina I viši isplatni red
- RH MF Porezna uprava 37,052211 % od 29.952,41 eura namiruje se u iznosu od 11.098,03 eura, tražbina II viši isplatni red
- FINANCIJSKA AGENCIJA 37,052211 % od 373,27 eura namiruje se u iznosu od 138,30 eura, tražbina II viši isplatni red

- HAMAG-BICRO 37,052211 % od 6.187,12 eura namiruje se u iznosu od 2.292,47 eura, tražbina II viši isplatni red.

6. Podneskom od 24. listopada 2025. stečajni upravitelj izvijestio je sud da je izvršio sva plaćanja sukladno završnom diobnom popisu odnosno sukladno rješenju suda poslovni broj: St-227/2024-38 od 17. rujna 2025. kao i nagradi i naknadi troškova stečajnom upravitelju o čemu je priložio dokaz – izvod s računa poslovne banke, te je predložio da se stečajni postupak temeljem čl. 286. Stečajnog zakona zaključi.

7. Slijedom navedenog, valjalo je sukladno čl. 286. SZ u vezi s čl. 289. SZ stečajni postupak zaključiti te odlučiti kao u izreci.

U Osijeku, 12. siječnja 2026.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. registar – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava – nakon pravo.
4. kal. 12.2.

Broj zapisa: **9-30881-89444**

Kontrolni broj: **0453d-a06e9-8efe3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.